

## Chambres d'hôtes, Organisation de réception, Restaurant 60 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1170485** postée le **22/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant avec chambres d'hôtes dans une belle maison en pierre entièrement rénovée.  
Belle situation au centre d'un village de charme du sud Gironde.  
Très bonne notoriété et prêt à exploiter !  
Établissement très bien entretenu, matériel complet et en très bon état.  
60 couverts en salle.  
Terrasse couverte et ombragée 70 couverts.  
50 couverts / jour en moyenne pour un panier moyen 50 .  
Équipe en place.  
Les 3 chambres d'hôtes sont joliment rénovées.  
Très beau parc arboré de 3000 m2 avec piscine qui donne beaucoup de charme à l'établissement.  
EBE R de 290 000 .  
Une opportunité rare : la vente concerne le fonds de commerce, les murs indissociables ce qui permettra aux futurs exploitants d'allier activité professionnelle et de se loger sur place pour une qualité de vie préservée.  
Prix du FDC honoraires inclus 660 000  
Prix des murs honoraires inclus 1260 000

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 400 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
578 000 €	548 000 €	
€	€	
270 000 €	292 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 920 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **1 260 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **240 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud en Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**