

## Bar, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Poitiers (86000)

Annonce **C1170477** postée le **22/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Brasserie / bar sur place principale grande ville.

Emplacement N°1.

Environnement restaurant, bar, centre-ville, etc. Voie piétonne.

Superficie 105 m2.

Salle 60 places.

Grande terrasse 80 places.

CA sur 10 mois 2022 : 455 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	553 000 €
EBE en 2022	95 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **133 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**