

## Bar, Loto, Tabac, Epicerie 30 places avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1170290** postée le **21/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ, commerce multi-activités de campagne situé dans un bourg du Cotentin.

Affaire comprenant une salle de bar de 25 /30 personnes, une terrasse, une épicerie de dépannage, dépôt de pain, gaz, presse, journaux, véritable endroit de nécessité et de convivialité pour les habitants de la commune.

Affaire à reprendre seul avec idéalement un coup de main ponctuel du conjoint.

Appartement F4 comprenant 3 chambres, une salle avec cuisine ouverte, salle d'eau et petite cour.

Prix : 180.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel** : 14 000 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
132 000 €	175 000 €	
€	€	
40 000 €	69 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.