Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 18 couverts avec terrasse dans les Hautes Alpes (05), dans une zone piétonne

Annonce **C1170253** postée le **21/décembre/2022**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant (actuellement spécialités bretonnes) bénéficiant d'un emplacement idéal en centre-ville, sur une zone piétonne.

Établissement "clé en mains" rénové et totalement équipé en 2020.

Totalement aux normes, le restaurant dispose d'une capacité de 18 places en salle (40 m2) avec 8 places en terrasse et réserve en sous solde 17 m2.

Actuellement exploité par personne seule, le restaurant n'est ouvert que le midi 6/ 7 jours.

CA (+/- 50 000 Euros) en croissance constante.

EBE (+/- 30 000 Euros).

Taxe foncière de 660 Euros / an (2021) - charges de copropriété de 307 Euros /an (2021).

Disponibilité rapide pour personne motivée disposant d'un apport minimum de 80 000 Euros.

Opportunité pour une personne désirant travailler seule ou un couple professionnels.

Restaurant prêt à exploiter, aucuns travaux nécessaires.

Prix de cession des murs et du fonds de commerce indissociables, hors les honoraires d'agence : 200 000 Euros.

Les honoraires d'agence de 6% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Prix de cession des murs et du fonds de commerce indissociables, les honoraires d'agence compris : 214 400 Euros (soit le prix des murs (120 000 Euros) + fonds de commerce (80 000 Euros) hors les honoraires) + 6% HT des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Personnelle.
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**214 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.