

## Restaurant 18 couverts avec terrasse dans les Hautes Alpes (05), dans une zone piétonne

Annonce **C1170253** postée le **21/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant (actuellement spécialités bretonnes) bénéficiant d'un emplacement idéal en centre-ville, sur une zone piétonne.

Établissement "clé en mains" rénové et totalement équipé en 2020.

Totalement aux normes, le restaurant dispose d'une capacité de 18 places en salle (40 m2) avec 8 places en terrasse et réserve en sous solde 17 m2.

Actuellement exploité par personne seule, le restaurant n'est ouvert que le midi 6/ 7 jours.

CA (+/- 50 000 Euros) en croissance constante.

EBE (+/- 30 000 Euros).

Taxe foncière de 660 Euros / an (2021) - charges de copropriété de 307 Euros /an (2021).

Disponibilité rapide pour personne motivée disposant d'un apport minimum de 80 000 Euros.

Opportunité pour une personne désirant travailler seule ou un couple professionnels.

Restaurant prêt à exploiter, aucuns travaux nécessaires.

Prix de cession des murs et du fonds de commerce indissociables, hors les honoraires d'agence : 200 000 Euros.

Les honoraires d'agence de 6% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Prix de cession des murs et du fonds de commerce indissociables, les honoraires d'agence compris : 214 400 Euros (soit le prix des murs (120 000 Euros) + fonds de commerce (80 000 Euros) hors les honoraires) + 6% HT des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Personnelle.

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **214 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**