

## Boulangerie, pâtisserie, snacking dans une zone animée,, Landiras (33720)

Annonce **C1170206** mise à jour le **07 février 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Landiras (33720) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie -pâtisserie située au cœur d'une bourgade agréable de la région Nouvelle-Aquitaine, avec une activité économique importante, proche de l'autoroute A62.

Matériel et agencement complet.

L'EBE retraité est de 113 075 €.

Idéal pour un couple en 1ère installation.

**Loyer mensuel : 805 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	439 000 €
EBE en 2023	113 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Raison familiale.  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **107 200 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Landiras (33720), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Landiras : **2 112 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**