

Bar Licence IV, restaurant, glacier dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1170137** postée le **20/décembre/2022**

Description de l'activité

Bar Licence IV, restaurant, glacier situé sur un emplacement de premier ordre face au port dans un secteur touristique de la région. Un grand parking à proximité et des places de stationnement permettent à la clientèle de stationner en toute quiétude.

Cet établissement peut accueillir jusqu'à 160 places dans un environnement idyllique.

Cette affaire est fréquenté par une clientèle d'habitues, familiale et touristique qui apprécie le cadre, une décoration typique et la vue mer.

Cet outil de travail assure un chiffre d'affaires conséquent et en constante évolution, la fréquentation est importante grâce à la renommée de la ville.

Cette affaire se prédestine pour un couple de professionnel et gestionnaire.

Cette affaire sert entre 250 et 300 clients par jour l'été avec un ticket moyen de 27 Euros, le chiffre d'affaires 2022 sera plus de 730.000 Euros ht.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **160**

Loyer annuel : 37 499 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
559 000 €	736 000 €	
€	€	
64 000 €	97 000 €	
€	€	
€	€	
13 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **418 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **167 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.