

## Bureaux / Locaux professionnels, 303 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce C1170107 postée le 20/décembre/2022

### Description de l'activité

---

A VENDRE PLATEAU DE BUREAUX de 487.67 m<sup>2</sup> au 2eme étage d'un immeuble tertiaire, l'immeuble est équipé d'un ascenseur escalier. Livrés Brut de Béton réseaux et fluide en attente pour les surfaces de bureaux. Les communs aménagés. Parking silo avec 17 emplacements privatifs, et un parking commun. Situé dans un parc tertiaire et commerciale accès 4 voies, ATLANTIQUE EXPANSION 02.40.15.64.17 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale :** 1 183 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 303 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 771 086 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 763 €

Montant honoraires : 43,646.4 %

### Localisation

---

Localisation : Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : 68 977 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.