

Restaurant avec terrasse, Arcachon (33120)

Annonce **C1169975** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

Arcachon (33120) : A vendre restaurant spécialisé en poissons et fruits de mer, établissement saisonnier idéalement situé sur un petit port idyllique du Bassin d'Arcachon, offrant une vue imprenable.

Il dispose d'une terrasse de 100 places et génère un chiffre d'affaires annuel supérieur à 500 000 €, avec un seul service par jour et 12 semaines de congés par an.

Affaire incontournable, sans véritable concurrence, offrant un bon potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 6 584 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	500 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **495 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **346 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.