

Pizzeria, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1169974** postée le **19/décembre/2022**

Description de l'activité

Restaurant au centre de village sur la place des commerces.

Une trentaine de places à l'intérieur, également une trentaine de places à l'extérieur dans le patio arrière du restaurant exposé au soleil. Des places de parkings se trouvent devant l'emplacement.

De nombreuses entreprises, bureaux et parcs d'activités se trouvent à proximité du centre du village, ce qui permet un développement avec des formule midi à emporter ou en livraison.

Restaurant exploité depuis une vingtaine d'années.

Pas de contrats de location en cours.

Un véhicule (déjà payé) fait partie de la structure.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.