

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Terminal de cuisson, Traiteur, Rotisserie dans l'Aude (11)

Annonce **C1169972** postée le **19/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Aude : Vente de fonds de commerce, épicerie, traiteur, rôtisserie, sur une place d'un très jolie village du sud de la France.

Le fonds de commerce se trouve sur une place d'une résidence avec de nombreux logements avec un grand parking devant.

L'exploitant a développé des plats à emporter, des fruits et légumes de saison, l'épicerie et le pain.

L'agencement général est de qualité avec un matériel complet et en bon état d'usage, sur une surface totale de 50 m2 environ avec une grande terrasse couverte.

Cette affaire dispose d'un four à pizza et de différents agencements pouvant développer une bonne croissance externe.

Ce fonds est fermé 3 mois par ans ce bien est idéal pour une reprise en couple ou en associé souhaitant profiter des avantages d'un village et du climat du sud de la France.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 560 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
156 000 €	168 000 €	140 000 €
€	€	€
27 000 €	20 000 €	4 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **22 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gruissan (11430), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Gruissan : 4 617 ( **sos villages** )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**