

## Bar, Hôtel bureau 3\* d'environ 50 chambres avec salle de séminaire et parking en Eure et Loir (28)

Annonce **C1169968** postée le **19/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Vente murs et fonds d'hôtel bureau 3 étoiles de plus de 50 chambres située à 1h de Paris.

Établissement adhérent à un groupe d'hôtel indépendant en parfait état avec une décoration soignée.

Construction récente.

Parking privé clos.

Appartement de fonction, salles de séminaire, salle de fitness, bar Licence IV, ascenseur.

Les chambres climatisées sont spacieuses et décorées avec soin.

Possibilité d'extension.

Clientèle d'affaire en majorité.

Prestataire de services pour assurer l'entretien et nettoyage des chambres.

Pas de personnel à reprendre.

Nombreuses possibilités de développement du CA.

Rbe : 380 KEuros.

Vente murs et fonds indissociables.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **50**

**Loyer annuel : 173 184 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022 |
|-----------|-----------|------|
| 629 000 € | 543 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 207 000 € | 146 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **3 520 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **2 090 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **715 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**