Bar, Hôtel bureau 3* d'environ 50 chambres avec salle de séminaire et parking en Eure et Loir (28)

Annonce **C1169968** postée le **19/décembre/2022**

Description de l'activité

Vente murs et fonds d'hôtel bureau 3 étoiles de plus de 50 chambres situe à 1h de Paris.

Établissement adhérent à un groupe d'hôtel indépendant en parfait état avec une décoration soignée.

Construction récente.

Parking privé clos.

Appartement de fonction, salles de séminaire, salle de fitness, bar Licence IV, ascenseur.

Les chambres climatisées sont spacieuses et décorées avec soin.

Possibilité d'extension.

Clientèle d'affaire en majorité.

Prestataire de services pour assurer l'entretien et nettoyage des chambres.

Pas de personnel à reprendre.

Nombreuses possibilités de développement du CA.

Rbe : 380 KEuros.

Vente murs et fonds indissociables.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **50**

Loyer annuel : 173 184 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
543 000 €	522 000 €	605 000 €
€	€	€
146 000 €	116 000 €	180 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 080 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 090 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**693 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.