

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Saint-Raphaël (83700), en plein centre ville

Annonce **C1169912** postée le **19/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Saint-Raphaël (83700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant typique.

Le restaurant se compose d'une salle à la décoration chaleureuse de 30 couverts, d'une cuisine semi-ouverte très bien équipée et d'une terrasse implantée sur une rue semi piétonne de 30 couverts.

- CA 2018 de 349 K€ - EBE de 107 K€.
- CA 2019 de 348 K€ - EBE de 111 K€.
- CA 2020 de 309 K€ - EBE de 91 K€.
- CA 2021 de 207 k€ - EBE de 56 K€.
- Tendence du CA en cours : 400 000 €.

Un produit à bonne rentabilité, idéal pour un couple.

Un restaurant clé en main.

Prix : 283 400 €, les honoraires du cabinet inclus.

Prix : 260 000 €, les honoraires du cabinet exclus.

Les honoraires du cabinet de 9% TTC (7,5% HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA	207 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **283 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Raphaël : **34 867 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.