

Immeuble, 275 m2, Fougères (35300)

Annonce **C1169823** postée le **16/décembre/2022**

Description de l'activité

Situé en hypercentre, ce bel immeuble en pierres est couvert en ardoises naturelles et ne nécessite aucun travaux.

L'ensemble est loué et est composé de:

- Au rez-de-chaussée : un local commercial de 115 m2.
- Au premier et 2ème étage : deux T3 de 56m2.
- Au 3ème étage : deux T2 de 20m2 et 27m2.

Immeuble bien entretenu.

Loyers mensuels de 1 839 € + 162€ de charges dont 3.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **367 425 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **356 723 €**
Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.