

## Autres commerces spécialisés, Librairie, Papéterie en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1169791** postée le **16/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Librairie - papeterie située dans une ville entre lac et montagnes de Haute-Savoie. Emplacement de premier ordre au cœur de la ville.

La boutique offre 12 000 références en librairie et plus de 50 000 produits en papeterie et loisirs créatifs.

Clientèle de particuliers et de professionnels avec un service de livraisons.

Idéal pour un couple d'entrepreneurs.

Prix des titres calculés sur la base d'un bilan arrêté au 31/03/2022 et d'une valeur de fonds de commerce de 587 729 Euros.

**Loyer annuel : 37 455 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 019 000 €	1 002 000 €	966 000 €
€	€	€
146 000 €	150 000 €	119 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **492 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **148 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.