Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1169786** postée le **16/décembre/2022**

Description de l'activité

Var Est, station Balnéaire, Restaurant d'excellente renommée profitant d'un emplacement no1, réalisant un CAHT de 1 570 000 et dégageant un EBE de plus de 300 000
la cuisine du sud de grande qualité donne la part belle aux produits frais et artisanaux, son décor soigné, ses 160m2 de terrasses au bord de l'eau en font un outil de travail idéal pour accueillir une clientèle locale fidélisée depuis de nombreuses années et les nombreux touristes en saison.
Nombreuses places de parkings à proximité.
Vente de l'ensemble des titres de la Société, prix susceptible de variations dont la valeur définitive sera établie à partir d'un bilan arrêté au jour de la cession, ayant pour
base la valeur du Fonds de commerce à 1 093 400 HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 57 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 863 000 €	1 975 000 €	1 998 000 €
€	€	€
410 000 €	467 000 €	446 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 408 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**422 000 €**

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.