

Centre de remise en forme sur un axe passant de la région dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1169784** postée le **16/décembre/2022**

Description de l'activité

Centre de remise en forme situé sur une artère principale en entrée de ville avec un bon visuel et un stationnement aisé grâce à un grand parking gratuit.

Cette salle de remise en forme sort du lot avec une ambiance chaleureuse.

Une surface de 580 m² équipée d'un matériel très complet et bien entretenu. Un accès avec badges, sous surveillance vidéo, permet aux clients de venir 7/7 de 5h00 à 23h30.

Ce fonds de commerce est idéal pour une personne souhaitant s'installer dans la région et vivre de sa passion.

Surface commerciale : 580 m²

Surface totale : 580 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
57 000 €	60 000 €	
€	€	
16 000 €	14 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.