

## Bar, Brasserie, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack du midi licence IV 150 couverts avec terrasse, Bayonne (64100)

Annonce **C1169781** postée le **16/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Affaire du midi située au sein d'un lieu touristique du pays Basque.

Un comptoir (Licence IV), une cuisine spacieuse et bien équipée, une salle de 90 m<sup>2</sup>, et une terrasse en partie couverte pouvant accueillir près de 150 couverts font de cet établissement un très bel outil de travail.

Un grand parking facilite le stationnement d'une clientèle locale et touristique.

Fermé 2 jours par semaine et 7 semaines par an laissant à ses acquéreurs une marge de progression ou du temps pour profiter de la qualité de vie de la région.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 994 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	225 000 €
EBC en 2024	72 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **63 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.