

## Local commercial , 55 m2 près de Saint-Malo (35400)

Annonce **C1169733** postée le **16/décembre/2022**

### Description de l'activité

A vendre sur le secteur de Saint-Malo, un restaurant avec une cuisine de qualité, avec un beau potentiel d'exploitation.

28 couverts en intérieur et 20 en terrasse.

Très bel établissement réalisant un chiffre d'affaires en 2022 de 250K€

A vendre 300 000 € Net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 725 €

### **Éléments chiffrés :**

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2022 | 250 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **30 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**