

## Restaurant traditionnel dans les Deux-Sèvres (79), dans une zone touristique

Annonce **C1169700** postée le **16/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Urgent cause santé. Cette affaire à forte saisonnalité, avec une magnifique terrasse vous séduira par son emplacement et son cadre de vie touristique. Paysage de carte postale au milieu des quais d'embarquement. L'établissement est idéal pour un couple qui souhaite s'investir tout en conservant un confort de vie avec ses 2 jours de repos hebdomadaire, plus congés annuels. Chiffre d'affaires actuel de 180 000 euros pour un EBER largement perfectible de 35 000 euros. Opportunité d'achat conjoint des murs au prix de 177 000 Euros FAI. A découvrir sans hésiter !

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 186 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 490 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	180 000 €
EBE en 2022	35 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **99 700 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**