

Restaurant 25 couverts avec terrasse, Le Cannet (06110)

Annonce **C1169624** mise à jour le **08 décembre 2023**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Le Cannet (06110) : Droit au bail - fonds de commerce de 66 m2 d'un restaurant idéalement situé et bénéficiant d'une bonne notoriété.

Structure du local : Surface de 66 m2 comprenant une terrasse 32 m2 salles de restaurants, une terrasse 32 m2. Le restaurant peu accueillir 25 couverts en intérieur et 25 couverts en terrasses.

Horaire d'ouverture : ouvert 5 jours par semaines, service du midi.

Clientèle : Locale.

Bail : 3-6-9 renouvelé lors de la vente.

Charges locatives : 3 120 €.

Affaire présentant un fort potentiel de développement.

Prix de vente, les honoraires inclus de 89 000 €.

Prix de vente net vendeur 80 000 €.

Les honoraires du cabinet de 10% TTC, soit 8,33% HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer annuel : 12 600 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|----------|
| CA | 79 000 € |
|----|----------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **89 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Cannet (06110), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Cannet : **42 148 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.