

## Vin et spiritueux, 200 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1169587** postée le **15/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de cave à vins sur le Pays Basque avec une clientèle fidélisée de particuliers et professionnels.

Grand local permettant de stocker la marchandise et d'accueillir les clients pour des séances de dégustation.

Idéal pour professionnel qui souhaitent se développer ou pour amateur en reconversion.

CA de 650 KEuros pour un EBE de 95 KEuros.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
786 000 €	658 000 €	
€	€	
137 000 €	174 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.