

## Hôtellerie - restauration de charme en Gascogne, dans le Gers (32)

Annonce **C1169510** mise à jour le **04 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Gers (32) : Établissement de prestige et de renommée situé aux abords d'une ville touristique et très agréable du sud-ouest.

Il dispose de chambres agréables et spacieuses avec confort et modernité.

Un restaurant avec beaucoup de design façon bistrot vous attend chaleureusement.

Deux salles de séminaire de 140 et 110 places, superbement équipés sont à la disposition pour organiser mariage ou séminaire.

A l'extérieur, un cadre champêtre agrémenté d'une piscine chauffée détente, massage, SPA et bien-être sont à la disposition de la clientèle.

Le matériel et l'agencement sont de haute qualité.

Aucun travaux à prévoir.

Vente des murs et du fonds de commerce.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **250**

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023 2 286 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 583 500 € FAI (prix de l'immobilier inclus)**

Prix de l'immobilier seul : **2 500 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Idéal pour des investisseurs ou un groupe hôtelier.

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

