Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Alimentation, Epicerie, Hypermarché, Supérette, Supermarché dans l'Hérault (34)

Annonce **C1169426** postée le **14/décembre/2022**

Description de l'activité

Magasin BIO bénéficiant d'un bel emplacement à proximité d'un hyper sur l'axe passant de la ville.

L'activité principale est l'épicerie sèche et liquide et les fruits et légumes + un rayon produits cosmétiques et compléments alimentaires.

Les locaux sont superbement équipés avec des agencements de qualité.

Cette affaire est en progression constante depuis sa création et le potentiel de développement reste encore important.

La rentabilité est intéressante avec un chiffre d'affaire de plus de 1000 KEuros.

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 38 199 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
950 000 €	1 029 000 €	1 050 000 €
€	€	€
103 000 €	146 000 €	142 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**272 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**109 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.