

## Alimentation, Epicerie, Hypermarché, Supérette, Supermarché dans l'Hérault (34)

Annonce C1169426 postée le 14/décembre/2022

### Description de l'activité

---

Magasin BIO bénéficiant d'un bel emplacement à proximité d'un hyper sur l'axe passant de la ville.

L'activité principale est l'épicerie sèche et liquide et les fruits et légumes + un rayon produits cosmétiques et compléments alimentaires.

Les locaux sont superbement équipés avec des agencements de qualité.

Cette affaire est en progression constante depuis sa création et le potentiel de développement reste encore important.

La rentabilité est intéressante avec un chiffre d'affaire de plus de 1000 KEuros.

**Surface totale :** 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 32 316 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
932 000 €	950 000 €	1 029 000 €
€	€	€
154 000 €	103 000 €	146 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : 272 800 € FAI

Apport personnel nécessaire : 109 000 €

### Localisation

---

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.