

## Bureaux / Locaux professionnels, 62 m2, Le Pont-de-Claix (38800), sur un axe passant

Annonce **C1169267** postée le **13/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Le Pont-de-Claix - agglomération Grenobloise (38800) : Murs commerciaux de 62 m2 occupés par une boulangerie depuis 50 ans sans discontinuité.

Bail commercial renouvelé en 2020.

Transport : Arrêt minute devant le local.

Quartier : Axe passant.

Immeuble : Immeuble mixte habitation et commerces.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 1 150 €.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

Les frais d'agence à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **90 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Le Pont-de-Claix (38800), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Le Pont-de-Claix : **11 533 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**