

Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l' Aude (11)

Annonce **C1169238** postée le **13/décembre/2022**

Description de l'activité

Aude - Restaurant - brasserie Licence III sur une place de l'église d'un merveilleux village connu dans toute la France.

Le restaurant est doté d'un fort visuel et de nombreuses places de stationnement devant l'établissement. Celui-ci dispose de 40 places en salle et 25 en terrasse, environ 40 couverts par jour en haute saison viennent se restaurer dans cet établissement, le ticket moyen est de 32 Euros.

Le matériel est en excellent état, la structure est récente et décorée avec goût, la terrasse donne une ambiance très agréable.

Ce fonds de commerce est fermé le lundi et le mardi plus 4 semaines de congé par an, ce qui permet de conserver une bonne qualité de vie dans ce secteur d'activité.

Affaire de grande qualité pour des professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 19 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
209 000 €	293 000 €	
€	€	
59 000 €	101 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.