

## Hôtel restaurant 2\* de 6 chambres dans la Drôme (26)

Annonce C1169232 postée le 13/décembre/2022

### Description de l'activité

---

Vente dans le Vercors drômois, auberge hôtel restaurant située à 900 mètres d'altitude, proche des stations et des activités de moyennes montagne : randonnées, sports à sensation, raquettes, vélo et VTT, chiens de traîneaux, skating, ski alpin mais également des activités culturelles au cœur du site gorgée d'histoire.

L'hôtel \*\* comprend 6 chambres spacieuses aménagées en mini-suites avec salon pour les chambres de 2 personnes ou en chambres familiales jusqu'à 5 personnes. Chaque chambre dispose de sa salle d'eau et ses WC.

Un appartement pour les gérants est aménagé et un espace dédié au personnel pour permettre de loger 2 personnes.

La rentabilité est calculée de sorte à financer l'achat des murs par le jeu des loyers.

L'année de référence reste 2019 avec un chiffre d'affaires à près de 275 KEuros, l'EBE à 75 KEuros (financement des murs inclus).

La perspective d'ouvrir quelques midis supplémentaires offre un potentiel important.

Idéal pour un couple de professionnels à la recherche d'un cadre de vie exceptionnel.

Un apport de 80 KEuros minimum est recommandé.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **6**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
332 000 €	328 000 €	300 000 €
€	€	€
104 000 €	90 000 €	68 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **635 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**