Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2* de 6 chambres dans la Drôme (26)

Annonce **C1169232** postée le **13/décembre/2022**

Description de l'activité

Vente dans le Vercors drômois, auberge hôtel restaurant située à 900 mètres d'altitude, proche des stations et des activités de moyennes montagne : randonnées, sports à sensation, raquettes, vélo et VTT, chiens de traineaux, skating, ski alpin mais également des activités culturelles au cœur du site gorgée d'histoire.

L'hôtel ** comprend 6 chambres spacieuses aménagées en mini-suites avec salon pour les chambres de 2 personnes ou en chambres familiales jusqu'à 5 personnes. Chaque chambre dispose de sa salle d'eau et ses WC.

Un appartement pour les gérants est aménagé et un espace dédié au personnel pour permettre de loger 2 personnes.

La rentabilité est calculée de sorte à financer l'achat des murs par le jeu des loyers.

L'année de référence reste 2019 avec un chiffre d'affaires à près de 275 KEuros, l'EBE à 75 KEuros (financement des murs inclus).

La perspective d'ouvrir quelques midis supplémentaires offre un potentiel important.

Idéal pour un couple de professionnels à la recherche d'un cadre de vie exceptionnel.

Un apport de 80 KEuros minimum est recommandé.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **6**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
328 000 €	300 000 €	€
€	€	€
90 000 €	68 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**625 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.