

## Restaurant avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1169231** postée le **13/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant gastronomique à vendre en parfait état bénéficiant d'un charme absolu, de par sa vue panoramique sur la méditerranée et la beauté de l'établissement de 400 m2. En effet, la bâtisse provençale en pierre, récemment rénovée, conserve une belle authenticité et les agencements à l'intérieur, comme sur l'exceptionnelle terrasse, subliment l'expérience client. En cuisine, il y a du matériel complet et haut de gamme favorisant un cadre de travail de grande qualité.

Actuellement fermée le dimanche, lundi et mardi midi, l'affaire dégage un beau chiffre d'affaires, en croissance d'année en année.

A noter que les exploitants limitent volontairement le nombre de couverts du fait du positionnement gastronomique.

Un étage est disponible pour l'hébergement du personnel et notamment un espace privée de 38 m2 au rez-de-chaussée pour le gérant.

Possibilité dans le bail de développer de l'hébergement après travaux de rénovation nécessaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	863 000 €
EBE en 2022	241 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **910 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.