

Restaurant 120 couverts avec terrasse, Lille (59800)

Annonce **C1169230** postée le **13/décembre/2022**

Description de l'activité

LILLE EXCLUSIVITE - BILAN 2022 - Vente 100% parts sociales

Ce très beau restaurant est situé en plein cœur du vieux Lille, dans une rue très fréquentée.

Capacité d'environ 120 places assises réparties sur plusieurs salles, L'établissement est dans un état impeccable, le matériel complet et en parfait état.

Une terrasse intérieure d'une capacité de 45 places assises complète le bien.

Equipe en place.

Loyer très modéré.

Très belle rentabilité. (EBE à + de 400 K)

Cession de 100 % des parts sociales de la société.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 52 044 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 428 000 €	1 639 000 €	
€	€	
273 000 €	324 000 €	
€	€	
€	€	
18 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 100 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **440 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59800), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **233 214 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.