

Ameublement, Art de la table, Bazar / cadeaux, Décoration, 1000 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1169025** postée le **12/décembre/2022**

Description de l'activité

Aude : Magasin de décoration de la maison sur une artère principale d'une grande ville du sud de la France.

Cet établissement, sous enseigne nationale, a su fidéliser une clientèle d'habitueés (particuliers).

Ce magasin est connu pour sa diversification de références ainsi que le suivi des clients qui a fait la renommée de la maison grâce à l'exploitant qui réalise un accompagnement complet.

Cet établissement fonctionne avec 4 salariés et 1 CDD de 4 mois, il dispose de locaux propres, avec un matériel bien entretenu.

Cette affaire est idéale pour accueillir un couple de gestionnaire souhaitant dynamiser l'activité en étant présent sur les supports publicitaires et réseaux sociaux.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 54 881 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
804 000 €	787 000 €	
€	€	
140 000 €	71 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **396 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.