Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, 40 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1169020** postée le **12/décembre/2022**

Description de l'activité

Vente boucherie - charcuterie située centre-ville commerçant grande ville.

Établissement actuellement exploité par le cédant, un CDI et un apprenti.

A reprendre idéalement en couple avec l'apprenti en place.

Bail neuf à la cession du fonds avec logement 100 m2 de type f5 (sous location autorisée par bailleur).

Fermeture 1,5 jours hebdo + 5 semaines annuelles - ouverture 7h30 à 13h et 14h30 à 19h00.

Surface commerciale de 40 m2 + labo et réserves. Normes PMR ok.

CA annuel de 530 KEuros réparti 60% en boucherie et 40% en charcuterie.

EBE retraité pour une reprise en couple de 140.000 Euros.

Apport personnel nécessaire d'environ 35 KEuros.

Prix de cession du fonds : 165.000 Euros HAI.

Surface commerciale : 40 m²

Loyer annuel : 22 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
497 000 €	476 000 €	498 000 €
€	€	€
125 000 €	81 000 €	84 000 €
€	€	€
€	€	€
€	3 €	2 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**32 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.