

## Boucherie, Charcuterie, 40 m<sup>2</sup> dans le Calvados (14)

Annonce C1169020 postée le 12/décembre/2022

### Description de l'activité

---

Vente boucherie - charcuterie située centre-ville commerçant grande ville.

Établissement actuellement exploité par le cédant, un CDI et un apprenti.

A reprendre idéalement en couple avec l'apprenti en place.

Bail neuf à la cession du fonds avec logement 100 m<sup>2</sup> de type f5 (sous location autorisée par bailleur).

Fermeture 1,5 jours hebdo + 5 semaines annuelles - ouverture 7h30 à 13h et 14h30 à 19h00.

Surface commerciale de 40 m<sup>2</sup> + labo et réserves. Normes PMR ok.

CA annuel de 530 KEuros réparti 60% en boucherie et 40% en charcuterie.

EBE retraité pour une reprise en couple de 140.000 Euros.

Apport personnel nécessaire d'environ 35 KEuros.

Prix de cession du fonds : 165.000 Euros HAI.

**Surface commerciale : 40 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 22 800 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
493 000 €	497 000 €	476 000 €
€	€	€
52 000 €	125 000 €	81 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	3 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **32 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.