

## Local commercial , 67 m2 près de Nantes (44000)

Annonce **C1168948** postée le **12/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Local de 67 m2 refait à neuf, beau parquet, rideau métallique, pièce avec puit de lumière, sous sol de 25 m2 dans une rue dynamique et commerçante, tram à proximité.

Loyer actuel : 1 789€ HT HC par mois.

Provision pour charges 50 € / mois.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 9 800€ HT, TVA en sus.

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**