

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1168853** postée le **09/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Bar - brasserie vue sur le port.

L'emplacement : vue panoramique sur un port breton, parking à proximité.

L'espace commercial : Bar - restaurant de caractère avec un esprit "bistrot", 35 places assises, terrasse face au port avec 100 places assises l'été et 40 hors saison.

L'activité : Bar - restaurant et limonade sur la terrasse. Cuisine bistrot le midi et planches apéritives le soir.

Les plus :

- Emplacement de premier choix.
- Vue exceptionnelle sur le port du restaurant.
- Affaire de caractère excellente réputation.
- Possibilité de louer un appartement avec vue.

Vente en cession de parts sociales.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel** : 16 968 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	360 000 €
EBE en 2022	76 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **275 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.