

## Brasserie, limonade, crêperie - vue panoramique océan en Charente Maritime (17)

Annonce **C1168846** postée le **09/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre bar, limonade, restaurant - Charente Maritime, vue panoramique sur l'océan.

Saisonnier 7 mois.

Situé sur un site majeur du tourisme de cette île charentaise.

Capacité : 260 places.

Cet établissement ne demande qu'à évoluer au vu du spot et de la vue mer exceptionnelle.

Actuellement la restauration du soir n'est pas exploitée et les différentes possibilités d'animations du soir sont importantes.

Nombre de places en salle : **260**

**Loyer annuel** : 45 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **640 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **451 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**