

## Lingerie, Narbonne (11100)

Annonce **C1168845** postée le **09/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Aude - Magasin de lingerie dans une rue piétonne d'une ville à fort potentiel touristique.

Le magasin de lingerie vend des articles de haute qualité.

Cette affaire a une renommée dans la ville dû a son emplacement et à la qualité piétonne de la rue.

Le magasin est fermé le dimanche et le lundi avec 3 semaines de vacances par an.

La propriétaire actuelle souhaite céder son affaire pour partir à la retraite après des années d'activités.

**Loyer annuel : 9 912 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	147 000 €
EBE en 2021	25 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>58 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>87 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**