

## Ameublement, Bazar / cadeaux, 225 m2, Saint-Raphaël (83700), en plein centre ville

Annonce **C1168797** postée le **09/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de magasin de décorations et mobiliers situé en plein cœur de la ville de Saint-Raphaël (83700), dans le triangle d'or.

Un local de 200 m2 en rez-de-chaussée avec 2 réserves de 25 m2 à l'étage, avec un linéaire vitrine de 8,50 m.

- CA 2019 : 327 K€.
- CA 2020 et 2021 : 261 K€.

Le bail est en cours de renouvellement sans augmentation du loyer.

Belle affaire à développer notamment en e-commerce.

Prix : 272 500 €, les honoraires du cabinet inclus.

Prix : 250 000 €, les honoraires du cabinet exclus.

Les honoraires du cabinet de 9% TTC (7,50% HT) à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	262 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Raphaël : **34 867 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**