

Boucherie, Charcuterie dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1168692** postée le **08/décembre/2022**

Description de l'activité

Bel établissement situé au cœur d'un village du Loir et Cher (41), en zone rurale entre Chenonceaux (37) et Romorantin (41).

Le chiffre d'affaires est réalisé d'une part en boutique avec sa clientèle d'habités et de locaux, et d'autre part, avec une tournée clientèle du mercredi au vendredi en camion boutique sur les villages aux environs dans un rayon de 25 kms.

A noter, la superbe, et grande maison d'habitation de style tourangeau (environ 200 m2 habités et/ou habitables) ainsi que son environnement (caves et dépendances) permettant soit d'accueillir une famille soit de diversifier l'activité (traiteur, réceptions, chambre d'hôtes, etc) et d'augmenter la rentabilité.

A noter également, les 6 semaines de congés annuels et les fermetures du dimanche après-midi et du lundi.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 326 000 € | 286 000 € | |
| € | € | |
| 98 000 € | 56 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **112 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **231 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.