

## Tabac, loto, presse, produits regionaux, vins spiritueux en France

Annonce **C1168691** postée le **08/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Vente de tabac, produits régionaux, FDJ, emplacement N°1 avec terrasse et parking.

Ce magnifique concept qui renouvelle le commerce du tabac.

Le bâtiment a été construit pour ce commerce avec de l'expérience et du goût.

Les activités : tabac, loto, presse, cave à cigares, vins, spiritueux, produits du terroir, cave à bières, cave à vins (Licence III), relais colis, articles cadeaux, librairie, carterie, etc.

Aucun travaux à prévoir, les agencements sont de qualité.

Les propriétaires actuels vendent leur fonds après plus de 15 ans d'exploitation.

Ce commerce offre encore un joli potentiel de développement.

Commissions tabac : + de 200.000 Euros.

Commissions total : + de 325.000 Euros.

Très bel EBE sur cette structure.

Bail neuf à la signature : 6.000 Euros / mois.

**Surface commerciale** : 177 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 177 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	971 000 €
EBE en 2022	264 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 320 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **792 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **F**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.