Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts dans le Nord (59)

Annonce **C1168690** postée le **08/décembre/2022**

Description de l'activité

Belle Opportunité suite baisse de prix
Secteur arrondissement de Valenciennes , belle affaire de restauration , traiteur , réceptions et vente à emporter . Orientée sur la mise en valeur de produits locaux et la cuisine de marché (distinction Artisan en Or) .
Outil de travail en très bon état avec des investissements réguliers et récents .
Capacité sur place d'une cinquantaine de couverts .
Une activité hébergement peut être remise en fonctionnement car l'établissement dispose de 4 Chambres .
Belle opportunité pour un couple de repreneurs souhaitant s'investir dans un format de restauration tourné vers la mise en valeur de produits locaux et régionaux ainsi que le développement de partenariats avec artisans producteurs .
Affaire en progression qui enregistre une hausse de CA intéressante en 2023 .

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 21 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
262 000 €	261 000 €	251 000 €
€	€	€
61 000 €	66 000 €	68 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**107 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.