Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Pizzeria, Loto 100 couverts avec terrasse dans l' Orne (61)

Annonce **C1168689** postée le **08/décembre/2022**

Description de l'activité

A VENDRE BAR BRASSERIE LOTO FDJ -ORNE / NORMANDIE-
Cette belle affaire a une salle de 100 places à l'intérieur et 50 places en extérieur.
Salle lumineuse, l'aménagement et la décoration sont dans des tons clairs.
La terrasse est délimitée par des brises vents et des stores bannes (de 2020).
L'exploitant a deux équipes autonomes en salle et cuisine.
Nombre moyen de 100 couverts / jour - Ticket moyen 22
Le sol et les murs de la salle ont été rénovés en 2020, plus éclairage led.
Tout est aux normes PMR.
FERME le dimanche, 4 semaines de congés.
BER : 100K
PRIX Fonds de commerce : 490.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 13 732 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
667 000 €	705 000 €	704 000 €
€	€	€
119 000 €	135 000 €	144 000 €
€	€	€
€	€	€
€	12 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.