Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant américain en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1168686** postée le **08/décembre/2022**

Description de l'activité

A vendre restaurant situé dans une ville dynamique de Haute-Savoie.

Restaurant américain proposant une grande variété de hamburgers, formules du midi, plats du jour.

Le bar propose des cocktails et une grande sélection de vins servis avec des planches apéro.

Salles d'environ 170 couverts. Superbe terrasse d'environ 80 places assises avec un emplacement de 1er ordre sur un axe passant.

Agencement et décoration de qualité.

Vente pour cause de retraite.

Prix des titres calculés sur la base d'un bilan arrêté au 31/12/2021 et d'une valeur de fonds de commerce de 1 056 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **170**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 62 099 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 063 000 €	1 035 000 €	1 016 000 €
€	€	€
252 000 €	164 000 €	113 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**825 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**247 500 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.