

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 40 chambres avec spa et salle de séminaire en Ariège (09)

Annonce **C1168670** postée le **08/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Situé dans un lieu touristique majeur du département, très bel hôtel restaurant moderne trois étoiles dans une ancienne et grande demeure.

Une quarantaine de chambres, spacieuses, climatisées et calmes avec tout le confort, écran plat, Wifi, baignoire et douche, salle de restaurant et pergola avec 130 places, salle de séminaire, parking privé extérieur avec recharge pour véhicule électrique.

La cuisine est parfaitement équipée avec du matériel parfaitement entretenu.

Cet établissement se prédestine à un professionnel du secteur ou à un groupe hôtelier souhaitant s'implanter ou se développer.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

Nombre de places en salle : **130**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
809 000 €	1 225 000 €	1 240 000 €
€	€	€
276 000 €	339 000 €	263 000 €
€	€	€
€	€	€
12 €	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **2 640 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **308 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.