

## Organisation de réception, Restaurant 45 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1168668** postée le **08/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Var Est, restaurant de caractère situé à moins d'une demi heure du bord de mer et placé sur la route touristique des domaines viticoles.

L'affaire pleine de charme bénéficie, au grand calme, d'une salle intérieure au décor de pierre et de bois avec cheminée d'environ 45 couverts et de plusieurs terrasses accueillant au total environ 150 places assises avec vue panoramique sur les vignes et collines alentours.

L'établissement dispose d'un grand parking privé de près d'une cinquantaine de places et est doté dans le bail d'un appartement de fonction avec entrée indépendante.

Les murs peuvent être cédés en option pour 495 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
344 000 €	310 000 €	
€	€	
85 000 €	84 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **176 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **495 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.