

## Bar, Brasserie du midi licence IV 35 couverts avec terrasse, Nantes dans un quartier réputé (44000)

Annonce **C1168544** postée le **07/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Affaire coup de cœur, dans un quartier sympathique et en plein renouveau (400 nouveaux logements en 2023) Local et équipement en parfait état. 35 places intérieures et 24 en terrasse. La demande en licence 4 (monopole dans le quartier) est énorme de même que les ouvertures le soir. Potentiel très important de progression. À visiter.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Loyer mensuel : 800 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	190 000 €
EBE	74 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **186 320 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**