

Local commercial idéal pour Bar, Tabac, Saint-Pierre-des-Landes (53500), sur un axe passant

Annonce **C1168535** postée le **07/décembre/2022**

Description de l'activité

Maison en pierres couverte en ardoises située à 15 minutes de Fougères.

Bâtiment comprenant :

- Au rez de chaussée : une cuisine, salon, une grande salle anciennement exploitée en bar/tabac, WC.
- A l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC, salle d'eau et combles aménageables. Garage, sous-sol complet, jardin potager et grand champs de 4 000 m². Licence IV.

Très bonne visibilité sur un axe très passant.

Prix net vendeur de 160 000 € + 9 600 € TTC (6.00 % TTC) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 152 m²

Surface totale : 152 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **169 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **160 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-des-Landes (53500), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-des-Landes : **1 005 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.