

## Restaurant, Bar, Tabac 50 couverts avec terrasse, Montrevel-en-Bresse (01340)

Annonce **C1168521** postée le **07/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Possibilité, si travaux, de refaire de la restauration pour 50 places en salle et 65 couverts en terrasse.

Beau terrain de boules avec terrasse sur une cour intérieure fermée.

Nombreuses possibilités d'agencement de cet établissement pour faire une entrée distincte du tabac et 'une autre pour le bar.

PMU possible et toutes les autres activités annexes au tabac pur non exploitées actuellement.

La Commune est un vivier d'associations important.

Bonus : Logement familial de 90m2 à l'étage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **65**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Pas de dépôt de garantie de demandé et loyer payable mensuellement à échoir

Pas de contrat brasseur : seulement des mises à disposition.

#### Éléments chiffrés :

CA	118 000 €
EBE	60 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montrevel-en-Bresse (01340), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montrevel-en-Bresse : **2 400 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.