

## Bar, Restaurant 100 couverts dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1168490** postée le **07/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Bel établissement de bar restauration dans station dynamique des Hautes Pyrénées ST LARY SOULAN ville thermale et touristique.

Capacité d'accueil clients de 100 places environ.

Très belle rentabilité EBE > à 150K .

Fermé 5 mois /an.

Saison hiver 4 mois et 3 mois été.

Possibilité de loger les saisonniers.

Avantages fiscaux importants car en ZRR bénéficie de l'exonération de l'impôt société durant 5 ans à 100%.

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel : 30 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
763 000 €	958 000 €	
€	€	
148 000 €	183 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**