Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant 100 couverts dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1168490** postée le **07/décembre/2022**

## Description de l'activité

Bel établissement de bar restauration dans station dynamique des Hautes Pyrénées ST LARY SOULAN ville thermale et touristique.
Capacité d'accueil clients de 100 places environ.
Très belle rentabilité EBE > à 150K .
Fermé 5 mois /an.
Saison hiver 4 mois et 3 mois été.
Possibilité de loger les saisonniers.
Avantages fiscaux importants car en ZRR bénéficie de l'exonération de l'impôt société durant 5 ans à 100%.

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel :** 30 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 763 000 € | 958 000 € | |
| € | € | |
| 148 000 € | 183 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Prix de cession : | **550 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **220 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**