

## Bar, tabac avec jeux dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1168342** postée le **06/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : bel établissement de bar tabac avec jeux, situé dans un charmant bourg des Côtes d'Armor, à proximité de grands axes routiers.

Belle capacité de plus de 110 couverts.

Cuisine spacieuse.

NOMBREUSES DÉPENDANCES.

Il bénéficie aussi d'un appartement avec 5 chambres.

Le chiffre d'affaires est aux alentours de 286.000 €.

Belle rentabilité.

Fermé une journée par semaine, ainsi qu'un après-midi.

Quatre semaines de congés par an.

Toiture neuve, bar et mobilier récent.

Nombre de places en salle : **110**

**Loyer mensuel :** 1 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	286 000 €
EBC	68 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **102 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.