

## **Brasserie, Restaurant licence IV 28 couverts avec terrasse, Aix en provence (13080)**

Annonce **C1168336** postée le **06/décembre/2022**

### **Description de l'activité**

---

Provence sur une adresse historique : Belle affaire de brasserie - restauration, exploitée depuis près de 21 ans par le même gérant.

Près d'un million de chiffre d'affaires chaque année.

L'affaire bénéficie d'une grande terrasse (70 couverts), d'une véranda de 28 couverts et d'un intérieur cosy ou peuvent être installés encore environ 35 couverts.

Plusieurs grandes caves font aussi office de stockage.

En outre, un appartement au premier étage est compris dans le bail pour un loyer au global raisonnable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **1 190 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Aix en provence (13080), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **141 148 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**