Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Brasserie, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13080)

Annonce **C1168336** mise à jour le **06 janvier 2026**

## Description de l'activité

Aix en provence (13080) : A vendre affaire de brasserie - restauration, exploitée depuis près de 21 ans par le même gérant.

Près d'un million de chiffre d'affaires chaque année.

L'affaire bénéficie d'une grande terrasse (70 couverts), d'une véranda de 28 couverts et d'un intérieur cosy ou peuvent être installés encore environ 35 couverts.

Plusieurs grandes caves font aussi office de stockage.

En outre, un appartement au premier étage est compris dans le bail pour un loyer au global raisonnable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 1 000 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **1 190 000 €**

## Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13080), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**