

## Restaurant 40 couverts en Gironde (33)

Annonce **C1168305** postée le **06/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre Restaurant de charme à proximité St Emilion.

Superbe panorama

Belle salle de 40 couverts

Etablissement totalement rénové alliant tradition et modernité.

Reconnu par la profession et ayant fidélisé une clientèle d'initiés, ce restaurant offre des possibilités événementielles autour du vin et de la gastronomie.

Le cadre et la configuration permettent de s'ouvrir à de nouvelles perspectives, notamment grâce à un beau jardin.

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 909 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 561 000 € | 579 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 156 000 € | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**