Boulangerie, Pâtisserie, 60 m2 près de Caen (14000)

Annonce **C1168302** postée le **06/décembre/2022**

Description de l'activité

A vendre boulangerie - pâtisserie proche de Caen - côte de Nacre.

Cause retraite.

Boutique de 20 m2 et laboratoire + fournil d'environ 40 m2.

De grands espaces avec possibilité de réaménagement et d'optimisation (notamment avec une pièce attenante de 15 m2 environ). Four neuf acheté il y a 2 ans.

Clientèle fidèle.

Résultats constants depuis des années : EBE retraité > 80 KEuros pour un CA de 220.000 Euros.

Logement à rénover avec pièce de vie, 2 chambres, cuisine, sdb, WC.

Affaire idéale pour une reprise en couple avec un prix attractif.

Prix du fonds : 181.500 Euros, honoraires agence inclus.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 8 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
223 000 €	230 000 €	
€	€	
84 000 €	97 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**181 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.